

# Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse



for perioden		1/7 2021 - 30/6 2022
Afdeling 187-0, Flintemarken, Lejerbo Rudersdal		

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Flintemarken 7 - 93						
Ibrugtagningsår	1976			Antal bygn.	10		
Grundareal	0			Antal fælleshuse	0		
Boligareal	27.231			Antal etager	3		
Antal lejermål	299						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	senere år
Konto 115	22,34	36,72	25,71	25,71	25,71	25,71	0,00
Konto 116	111,28	74,44	92,51	71,47	70,91	71,50	3655,98
Konto 120	128,42	103,67	114,61	119,35	104,66	104,66	2407,19
Konto 401	128,42	157,65	179,76	227,64	261,39	294,55	-954,25

LIKVIDITETSBDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	2.947	3.497	4.293	4.895	6.199	7.118	8.021
116	Planlagt vedligehold		3.030	2.027	2.519	1.946	1.931	1.947	99.556
120	Planlagt henlæggelser		3.497	2.823	3.121	3.250	2.850	2.850	65.550
	Kapital tilførsel og korrektioner		83	0	0	0	0	0	0
	Afgang/tilgang, netto		550	796	602	1.304	919	903	-34.006
401	Henlæggelser	ULTIMO	3.497	4.293	4.895	6.199	7.118	8.021	-25.985

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab 19/20	Budget	Budget	Forslag til budget				senere år
			19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	
(11)	115.11	210							
Terræn, konstruktion	116.11	298	400	250	150	150	150	150	7.050
(12)	115.12	60							
Terræn, teknisk anlæg	116.12	24	30	30	30	30	30	30	1.410
(13)	115.13	10							
Terræn, inventar	116.13	32	45	25	259	26	26	26	1.576
(14)	115.14	7							
Terræn, beplantning	116.14	355	230	215	190	190	190	190	9.850
(21)	115.21	0							
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21	0		0	0	0	0	0	0
(22)	115.22	59							
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	0	165	140	147	172	150	150	7.655
(23)	115.23	8							
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	0		0	0	0	0	0	0
(24)	115.24	0							
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24	0	20	20	20	20	20	20	1.170
(25)	115.25	0							

Bygning, klimaskærm, trapper og i	116.25	7	10	10	10	10	10	10	470
(26)	115.26	2							
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	70	340	90	90	90	90	90	4.230
(31)	115.31	23							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	313	280	280	280	310	310	310	15.490
(32)	115.32	41							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32	608	260	260	300	305	305	315	15.886
(41)	115.41	70							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	417	310	40	25	25	25	25	1.175
(51)	115.51	33							
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	128	175	195	195	195	195	195	8.690
(52)	115.52	9							
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	142	25	25	25	25	25	25	1.175
(53)	115.53	0							
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53	0	0	0	0	0	0	0	0
(54)	115.54	19							
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	171	163	146	146	146	151	151	11.017
(55)	115.55	35							
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	108	82	82	83	83	85	86	4.446
(56)	115.56	0							
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56	31		30	430	30	30	30	1.410
(57)	115.57	4							
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	8	12	12	12	12	12	12	702
(58)	115.58	1							
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	79	110	120	70	70	70	70	3.290
(61)	115.61	8							
Materiel	116.61	163		0	0	0	0	0	0
(62)	115.62	8	1.000	1.000	700	700	700	700	
Materiel, øvrigt	116.62	77	420	57	57	57	57	62	2.864
115 Alm. vedligehold.	IALT	608	1.000	1.000	700	700	700	700	0
116 Planl. vedligehold.	IALT	3.030	3.077	2.027	2.519	1.946	1.931	1.947	99.556

Tekst	Bestandel	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35
116.11	Vintervedligehold	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.11	Belægninger	200.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.12	Belysning p-plads	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.12	Belysning i terræn	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Legepladsudstyr	16.000	250.000	16.000	16.000	16.000	16.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.13	Legeplads eftersyn	4.000	4.000	5.000	5.000	5.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.13	Rensning molokker		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
116.13	Boldbane	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000
116.14	Skovområder	25.000														
116.14	Pasning grønne arealer.	190.000	190.000	190.000	190.000	190.000	190.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000
116.22	Facadebeklædning	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.22	Maling af indgangspartier	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.22	Ydervægge adm. bygning			25.000			25.000			25.000			25.000			25.000
116.22	Lette facader	10.000	17.000	17.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.24	Maling af altaner	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.25	Trappetårne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.26	Vinduer & døre i facader	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.26	Reparation af skydedøre/vinduer	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.26	Døre trappetårne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.31	Låse	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.31	Fraflytninger	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
116.31	Vådrambeklædning			30.000	30.000	30.000	30.000									
116.32	Komfurer	90.000	100.000	100.000	100.000	100.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
116.32	Køleskab	90.000	100.000	100.000	100.000	100.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
116.32	Emhætter	30.000	30.000	35.000	35.000	35.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000
116.32	Klædeskabe i værelser	50.000	70.000	70.000	70.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.41	Inventar/reparationer fælleshus	30.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Dørkontrol trappetårne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.51	Tagrender/nedløb	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.51	Faldstamme	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.52	Afbrydere/kontakter	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.54	Varmt/kold vandinstallationer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.54	Sanitet / amatører	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.54	Vandmålere	5.000	5.000	5.000	10.000	10.000	10.000	500.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	500.000	10.000
116.54	Beholder rens	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116.55	Installation i boilerrum	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.55	Driftkontrol	23.000	24.000	24.000	24.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.55	Regulering, følere	8.000	8.000	8.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.55	Klimakompenseringsanlæg	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.55	Radiatorer/ventiler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.56	Vaskemaskiner		350.000													
116.56	Styringspanel		50.000													
116.56	Serviceaftale	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.57	Service ventilatorer	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.58	Containergård	50.000														
116.58	Rens af molokker	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.58	Service elevatorer	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116.62	Hjertestarter	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Falck	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Redskaber/maskiner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000

Tekst	Bestandel	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35
116.62	Værktøj div. Materialer	20.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000

Tekst	Bestandel	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50
116.11	Vintervedligehold	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.11	Belægninger	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.12	Belysning p-plads	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.12	Belysning i terræn	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Legepladsudstyr	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.13	Legeplads eftersyn	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.13	Rensning molokker	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
116.13	Boldbane	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000
116.14	Pasning grønne arealer.	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000	210.000
116.22	Facadebeklædning	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.22	Maling af indgangspartier	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.22	Ydervægge adm. bygning			25.000			25.000			25.000			25.000			
116.22	Lette facader	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.24	Maling af altaner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.25	Trappetårne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.26	Vinduer & døre i facader	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.26	Reparation af skydedøre/vinduer	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.26	Døre trappetårne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.31	Låse	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.31	Fraflytninger	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
116.32	Komfurer	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
116.32	Køleskab	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
116.32	Emhætter	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000
116.32	Klædeskabe i værelser	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.41	Inventar/reparationer fælleshus	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Dørkontrol trappetårne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.51	Tagrender/nedløb	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.51	Faldstamme	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.52	Afbrydere/kontakter	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.54	Varmt/kold vandsinstallationer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.54	Sanitet / amatører	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.54	Vandmålere	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	500.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	500.000	10.000
116.54	Beholder rens	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116.55	Installation i boilerum	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.55	Driftkontrol	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.55	Regulering, følere	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.55	Klimakompenseringsanlæg	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.55	Radiatorer/ventiler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.56	Serviceaftale	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.57	Service ventilatorer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.58	Rens af molokker	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.58	Service elevatorer	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116.62	Hjertestarter	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Falck	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Redskaber/maskiner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.62	Værktøj div. Materialer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000